

kan tot 20 mille aan wensen vervullen. Het Koop Gerust Concept, noemt Bouwfonds de kortingen om kopers over de streep te trekken.

De korting kan ook in klinkende munt, besaamt verkopend makelaar Frank Verveer van De Keizer Make-larsgroep. Als een koper 265.000 biedt en morgen bij de notaris kan zitten om te tekenen? „Dan loop ik meteen naar de auto om een koop-contract te pakken,” zegt Verveer.

sis, zouden we dat niet gedaan hebben,” zegt Joosen. Toen was vraagprijs de koopprijs.

Marian Beeker bekijkt met haar moeder José van Huusen de modelwoning. „We hoorden dat ze behoorlijk in prijs zijn gedaald. Daarom kom ik kijken. Het is een mooi huis. Heel ruim. Aan het water. Veel groter dan ik nu heb.”

De tientallen niet verkochte nieuwbouwwoningen in Leidsche

kocht.

Toch trekt de markt aan, zegt Joosen. „Het tweede kwartaal vorig jaar was het dieptepunt. Dit jaar denken we 20 procent meer woningen te verkopen dan in 2009. Gezien de resultaten over de eerste twee maanden liggen we op koers.”

De Utrechtse huizenmarkt is sterk met veel koopkrachtige inwoners. „Deze huizen zouden we nu niet meer zo bouwen,” zegt Joosen over

met een kleinere marge, legt Joosen uit. „De prijs-kwaliteitverhouding is veranderd. Kopers krijgen meer huis voor hun euro. En het werkt. Van ons plan de Tuinen van Vleuten is al 80 procent in vier maanden verkocht.”

Marian Beeker gaat geen bod doen op de leegstaande nieuwbouw aan de Paul Cezannehof. „De tuin is me te klein. En ik ben een echt tuinliefhebber.”

Iedereen kan zich even kunstenaar voelen bij jarig Concordia

UTRECHT • Een kantoorstoel wordt gepimpt tot gamestoel voor zijn twee zoonpjes. Een oude deken verandert in een kralenketting. De kunstenaars van Concordia tonen gisteren met het project Ver-Maak hoe je met een beetje creativiteit iets nieuws uit iets ouds kunt maken.

Concordia vierde afgelopen week de eerste lustrum van het *Creative Industries Building*. In het voormalige NS-gebouw aan de Concordiastraat hebben zo'n zestig kunstenaars en mensen met creatieve beroepen hun werkplek. Eén van hen is Sander Mulder, de bedenker van Ver-Maak. „Op zo'n opendag ver de vloer. Met Ver-Maak trekken we ook mensen die niet zo snel binnen zouden komen.”

Kunstenaars helpen publiek bij het pimpen van een vaas of fotolijstje, of wat ze ook mee hebben genomen. „Ook voor de kunstenaar is het interessant, want hij is met iets heel anders bezig dan. En het moet wel af. Het is klaar als de bezoeker naar huis gaat.”

Fotografe Sabina de Graaf verandert met een meisje een ketting in een broche. De meeste kinderen



Creativiteit en kleurige objecten in kunstenaarscentrum Concordia. FOTO ROBERT OOSTERBROEK

knutselen graag mee. Volwassenen lopen het gebouw door en kijken later wat er is gemaakt van hun meegebracht object. „Loesje heeft het mooi gezegd op een straatposter: Laat je je vermaken, of maak je er zelf wat van?”

Bezoekers die niets bij zich hadden om te Ver-Maken kregen een doe-het-zelfpakketje mee naar huis. Mulder had een schildertje - een boerderijtje in het landschap - van

Kees Diemer ingescand en geprint op transferpapier om thuis zelf op een kledingstuk te strijken.

Concordia noemt zichzelf een breedplaats van creativiteit. Er werken fotografen, beeldmakers, mode-ontwerpers, beeldhouwers en schilders. Ook Mulder zit met zijn bedrijfje Yppah in Concordia. Hij maakt concepten voor met name grote bedrijven als de Rabobank en de Belastingdienst die jon-

geren willen betrekken bij hun producten en diensten. Met Ver-Maak trekt hij ook de wijken in.

De eerste lustrumviering van Concordia werd afgelopen week einde druk bezocht. Bijna alle werkplaatsen en ateliers waren open voor bezoekers. Bijna duizend mensen bezochten de open dagen. Enkele tientallen mensen gingen gisteren zelf aan de slag bij de kunstenaars van Ver-Maak.

30-jarige man uit Den Haag aangehouden. Een getuige had hem gezien in tuinen van woningen aan de Maarsseveensevaart. De meldkamer schakelde Burgernet in. Een aantal deelnemers reageerde en zo kon de politie de man op de Vechtensteinlaan aanhouden.

UTRECHT

Autoinbrekers aangehouden

Na een telefoontje van een getuige kon de politie vrijdagavond drie autoinbrekers aanhouden op de Eisenhowerlaan. Op het Vredenburg hadden een 19-jarige Utrechter en twee 16-jarige Utrechters bij twee auto's ingebroken, waarna ze er in een auto vandoor gingen. In de auto trof de politie inbrekersgereedschap aan. Later op de avond werd op de Kruisstraat na een tip van een getuige een autoinbreker, een 33-jarige Utrechter, op heterdaad betrapt.

AMERONGEN

Aangehouden wegens diefstal

Drie jongens, uit Amerongen, in de leeftijd variërend van 14 tot 17 jaar, zijn in de nacht van zaterdag op zondag door de politie aangehouden op verdenking van diefstal. De politie was getipt door een getuige die de drie over een hek had zien klimmen aan de achterzijde van een supermarkt aan de Koenestraat. De jongens hadden spullen meegenomen uit een koelcel op het terrein. Toen ze de agenten zagen gooiden ze hun spullen meteen weg in de struiken. De jongens zijn meegenomen naar het bureau en de ouders zijn geïnformeerd.